

**CHU AMIENS PICARDIE**

Romain LAMBRY  
1 Rue du Professeur Christian Cabrol  
80000 AMIENS  
Email : [lambry.romain@chu-amiens.fr](mailto:lambry.romain@chu-amiens.fr)

---

# **80 AMIENS / CHU SAINT VICTOR - Réhabilitation Bâtiment 1 (Projet DAC)**

---

Date d'émission 24/04/2025  
N° d'affaire : 2502885M0000369  
Référence chrono : CT/885M0/0425/1250  
Version : 2

Annule et remplace version : 1  
En date du : 16/04/2025  
Référence chrono : CT/885M0/0425/0850

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Alain LAMIRAND  
Tél. +33 6 11 54 85 69  
Email : [alain.lamirand@socotec.com](mailto:alain.lamirand@socotec.com)

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>5</b>
3.1. Partenaires de l'opération	5
3.2. Données de l'affaire	6
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>6</b>
<b>5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D</b>	<b>7</b>
5.1. Analyse de Risque	7
5.2. Evaluation de conformité	8
<b>6. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>14</b>
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	14
6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	15
6.3. mission F relative au fonctionnement des installations	15
<b>7. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>16</b>
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	17
7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	23
7.3. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	25
7.4. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation	25
<b>8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES</b>	<b>26</b>

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2502885M0000369, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).
- mission F relative au fonctionnement des installations (F).

### Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation (PHA).
- mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie (TH).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de

L'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité**.

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage


L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Alain LAMIRAND <b>Responsable d’Affaire</b>	

Ce rapport a été édité par : Alain Lamirand

Ce rapport a été transmis à :

- M. Romain LAMBRY / [lambry.romain@chu-amiens.fr](mailto:lambry.romain@chu-amiens.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

## 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

### 3.1. Partenaires de l’opération

Maître d'ouvrage
M. Romain LAMBRY CHU Amiens - Picardie 2, place Victor Pauchet 80080 AMIENS

## 3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Les travaux portent sur la réouverture du bâtiment 1 du site Saint Victor anciennement consultation ophtalmologie classé type U de la 4ème catégorie.</p> <p>La nouvelle activité prévoit la prise de rendez-vous pour accompagner les personnes atteintes d'un cancer dans les démarches administratives et de soutien psychologique. Le nouveau classement proposé sera de type W de la 5ème catégorie.</p>
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Montant prévisionnel des travaux € HT : 1300000.00</li> <li>• Durée prévisionnelle des travaux : 9 mois</li> <li>• Démarrage prévisionnel des travaux : 01/05/2025</li> </ul>

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
Courriel Lambry Romain Lambry.Romain@chu-amiens.fr mer. 2025-04-02 10:08 comprenant CCTP lot 01 GO DAC + lot 02 PLOMBERIE DAC + lot 03 CVC DAC + lot 04 Menuiseries intérieures DAC + lot 06 CFO CFA DAC + lot 09 COUV DAC + lot 5 PEINTURE SOLS SOUPLE DAC + Lot 7 METALLERIE SERRURERIE + Lot 8 PLAFOND SUSPENDU	02/04/2025
Courriel Lambry Romain Lambry.Romain@chu-amiens.fr ven. 2025-01-31 16:06 comprenant plans EDL ST VICTOR R+1 1_200 A3 + EDL ST VICTOR RdC 1_200 A3 + ETA_A3_100 Projet DAC 2024 V4 + RDC_A3_100 Projet DAC 2024 V4	31/01/2025
Courriel Lambry.Romain@chu-amiens.fr jeu. 06/02/2025 11:42 comprenant notice de sécurité « NDS DAC Saint Victor jan25 » (6 pages)	06/02/2025
Courriel Lambry Romain Lambry.Romain@chu-amiens.fr ven. 07/02/2025 08:46 comprenant rapport structure NAM7.O.048 - AMIENS - DIAG STRUCTURE ST VICTOR	07/02/2025
Courriel Lambry Romain Lambry.Romain@chu-amiens.fr mer. 2025-04-23 15:41 comprenant CCTP Lot 01 GO DAC (modifié)	23/04/2025
16-04-25 - 80 AMIENS CHU SAINT VICTOR Réhabilitation Bâtiment 1 Projet DAC-Rapport RICT-CT-885M0-0425-0845.pdf	16/04/2025
16-04-25 - 80 AMIENS CHU SAINT VICTOR Réhabilitation Bâtiment 1 Projet DAC-Rapport RICT-CT-885M0-0425-0850.pdf	16/04/2025

## 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

### 5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS</b>  <b>SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS</b>  Résistance des existants concernés par les travaux neufs CCTP Lot 1 GO §2.6.3 Opération de reprise du plancher de la zone 2   CCTP Lot 1 GO §2.6.4 Opération de renforcement d'une poutre bois  Références: Courriel Lambry Romain Lambry.Romain@chu-amiens.fr mer. 2025-04-23 15:41 comprenant CCTP Lot 01 GO DAC (modifié)	<b>S</b>	<b>Passivation des poutrelles métalliques du plancher zone 2 / Les poutrelles métalliques existantes seront conservées, sous réserve que leur épaisseur résiduelle, après traitement, soit suffisante pour garantir leur intégrité structurelle. A justifier en phase exécution.</b>  <b>La note de calcul pour chaque zone de reprise de plancher devra nous être transmise.</b>	33
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT</b>  <b>GARDE-CORPS - SERRURERIE</b>	<b>S</b>	<b>Remplacement à l'identique du garde-corps existant de la rampe d'accessibilité PMR devant le bâtiment : fournir un plan de détail du garde-corps prévu, en précisant la hauteur de chute (conformité à la NFP01-012 à prendre en compte en cas de hauteur de chute supérieure à 1m).</b>	31
<b>DISPOSITIONS RELATIVES AU FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS</b>			

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</b>			
<b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b>			
<b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b> Objet - Textes applicables  Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés Evacuation de plain pied Tenir compte de l'exploitation et de l'aide humaine disponible Description des solutions d'évacuation prévues des différents handicaps  Equipement d'alarme perceptible par les personnes handicapées isolées CCTP Lot 6 §2.6.6 Système de sécurité incendie alarme incendie de type 4 prévu  CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS	<b>S</b>	<b>Le PV de la commission de sécurité suite au dépôt de l'Autorisation d'aménagement devra nous être transmis.</b>	1
	<b>S</b>	<b>Préciser les dispositions retenues pour l'évacuation tenant compte de l'incapacité d'une partie du public à évacuer ou à être évacué rapidement, et satisfaire aux dispositions de l'article R. 143-4 du Code de la construction et de l'habitation.</b>  <b>Dans le cas de la mise en place d'un espace d'attente sécurisés, celui devra répondre aux dispositions des articles CO58 et CO59</b>  <b>PM / Implantation des EAS :</b> - être au nombre minimum de 2 par niveau où peuvent accéder des personnes circulant en fauteuil roulant. Dans le cas où un seul escalier est exigé, le niveau peut ne disposer que d'un seul espace d'attente sécurisé - être créé à proximité d'un escalier considéré comme dégagement normal au sens de l'article CO 34§2	25
	<b>S</b>	<b>Installer un équipement d'alarme perceptible tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes amenées à les fréquenter isolément (diffuseurs lumineux à prévoir dans l'ensemble des sanitaires).</b>	43



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
Liste des locaux à risques	S	<b>Le local « stockage » 1.R11a devra comporter des parois et plancher haut CF1H et bloc porte CF1/2h muni d'un ferme porte.</b>	22
		<b>Préciser la destination des locaux 1.R02 et 1.R09 au rez-de-chaussée</b>	
DEGAGEMENTS			
Conception générale	S	<b>Plan de l'escalier hélicoïdal de secours à nous transmettre pour avis, avec étude et plan du massif de fondation.</b>	32
Portes			
Dispositif de manoeuvre de l'intérieur, des portes verrouillées	S	<b>- Les portes issues de secours donnant sur l'extérieur (les deux portes à deux vantaux et la porte à un vantail de la salle activités ERC) devront être équipés de crémone pompier sur le semi-fixe et barre antipanique sur le vantail principal.</b>	24
		<b>- Préciser les équipements prévus sur le bloc porte à l'étage donnant sur l'escalier hélicoïdal.</b>	
		<b>PM / toutes les portes permettant au public d'évacuer un local ou un établissement doivent pouvoir s'ouvrir par une manoeuvre simple. Toute porte verrouillée doit pouvoir être manoeuvrable, de l'intérieur, dans les mêmes conditions.</b>	
Répartition des dégagements			
Longueur des culs de sac	S	<b>La porte d'accès à la salle pour activités de groupe ERC 1.R19 devra être permanence ouverte afin d'assurer la présence d'un dégagement accessoire par la salle (afin d'annuler le cul-de-sac de plus de 10m de la circulation), avec balisage d'évacuation.</b>	23
AMENAGEMENTS INTERIEURS			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Revêtements en matériaux isolants CCTP Lot 1 GO §2.6.3 Opération de reprise du plancher de la zone 2	S	<b>Le plancher poutrelle hourdis devra justifier de la réaction au feu repris au paragraphe 2.6.3.3 du lot GO modifié, à savoir</b>	34
Références:		<b>- A2-s2, d0 en plafond, en toiture ; - A2fl-s1 en plancher, au sol.</b>	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Courriel Lambry Romain Lambry.Romain@chu-amiens.fr mer. 2025-04-23 15:41 comprenant CCTP Lot 01 GO DAC (modifié)</p>		<p><b>Rappel RICT du 16/04 :</b>  <b>Nous notons que le nouveau plancher sera composé d'hourdis en fibre de bois ou en polystyrène, sur lesquels sera coulée une dalle en béton armé, assurant la solidité et la conformité structurelle de l'ouvrage.</b></p> <p><b>Les produits d'isolation acoustique, thermique doivent être classés au moins :</b>  - A2-s2, d0 en plafond, en toiture ;  - A2fl-s1 en plancher, au sol.  <b>Ou être protégés par un écran thermique disposé sur la ou les faces susceptibles d'être exposées à un feu intérieur au bâtiment. Cet écran doit jouer son rôle protecteur, vis-à-vis de l'action du programme thermique normalisé, durant au moins 1/2heure. Le " guide d'emploi des isolants combustibles dans les établissements recevant du public " précise les conditions de mise en œuvre de tels écrans.</b>  <b>Dispositions à justifier pour les hourdis prévus en fibre de bois ou en polystyrène.</b></p>	
<p>CCTP lot 04 §2.5.3 Doublage reconstitution du doublage déposé par le désamianteur dans la circulation du R+1 (15 mètres linéaires sur 1m hauteur)</p>	<b>S</b>	<b>Préciser la nature exacte du doublage (§2.5.3. au lot 4)</b>	40
<p><b>DÉSENFUMAGE</b>  Désenfumage des escaliers encloués  notice de sécurité "NDS Réouverture du bâtiment 1 sur le site Saint Victor"</p>	<b>S</b>	<b>L'escalier intérieur doit être désenfumé : préciser la localisation de l'exutoire ou ouvrant de désenfumage.</b>	80
<p><b>CHAUFFAGE, VENTILATION</b>  Généralités  Le site de St Victor possède une chaufferie centrale associée à un réseau de distribution de chaleur interne.  Présence d'une sous-station en sous-sol du bâtiment 1.  La sous station est composée de trois circuits, deux sont destinés au bâtiment n°1 (intitulés façade EST et façade OUEST) et le troisième pour un autre bâtiment adjacent (intitulé PAVILLON).</p>	<b>S</b>	<p><b>Le local sous-station devra être traité également en local à risques moyens (local sous-station à localiser sur les plans).</b>  <b>Pour rappel, une sous-station est un local abritant les appareils qui assurent, soit par mélange, soit par échange, le transfert de chaleur d'un réseau de distribution dit réseau primaire à un réseau d'utilisation dit réseau secondaire. Les sous-stations</b></p>	39

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Prévu dans le cadre des travaux le remplacement des pompes de circulation des deux circuits du bâtiment, avec nouveau calepinage des radiateurs en fonction de la nouvelle configuration des locaux.</p> <p>Traitement d'air et ventilation CCTP lot 03 §2.5.1 Ventilation Création de deux réseaux d'extraction type VMC dans chaque local : un pour les bureaux et un pour les sanitaires et locaux ménage.</p>		<p><b>d'une puissance utile supérieure à 70 kW doivent être conformes aux exigences du titre II de l'arrêté du 23 juin 1978.</b></p>	
	S	<p><b>Fournir un plan avec implantation du réseau de ventilation des bureaux et les fiches techniques des équipements prévus.</b> <b>Pour rappel, tous les circuits de distribution et de reprise d'air, à l'exception des joints, doivent être réalisés en matériaux classés M0. Les calorifuges doivent être réalisés en matériaux classés M0 ou M1 ; toutefois, s'ils sont classés M1, ils doivent être placés obligatoirement à l'extérieur des conduits.</b></p>	37
<p>Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC) Création de deux réseaux d'extraction type VMC dans chaque local : un pour les bureaux et un pour les sanitaires et locaux ménage.</p>	S	<p><b>Fournir un plan avec implantation du réseau de ventilation des sanitaires et locaux ménage (présence de point d'eau) et les fiches techniques des équipements prévus.</b> <b>Pour rappel, les conduits de ventilation VMC doivent être réalisés en matériaux classés M0.</b></p> <p><b>PM / Les installations destinées à assurer l'extraction mécanique de l'air vicié des locaux à pollution spécifique doivent être conçues de manière à éviter la propagation du feu et des fumées à l'extérieur du local où le feu a pris naissance.</b></p> <p><b>Les systèmes de ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurent, sans recyclage, l'extraction mécanique de l'air vicié dans les locaux à pollution spécifique (salles d'eau, w.-c., offices...) avec des bouches à forte perte de charge. L'amenée d'air neuf, naturelle ou mécanique, est réalisée dans les locaux à pollution non spécifique.</b></p>	38
<p>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES &amp; ÉCLAIRAGE</p> <p>Conformité des installations aux normes les concernant</p>	S	<p><b>Le dossier d'exécution des travaux électriques devra nous être transmis avant le démarrage des travaux, avec fiches techniques de l'ensemble du matériel, plans et schémas électriques</b></p>	27

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Eclairage de sécurité d'évacuation	<b>S</b>	(identification de l'origine des installations, dimensionnement, nature des protections, ...). <b>Fournir un plan avec implantation des BAES (balisage d'évacuation). PM / Un éclairage de sécurité devra être mis en place dans l'escalier à l'air libre afin d'assurer l'évacuation des occupants jusqu'au niveau rez-de-chaussée</b>	79
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS D'EXTINCTION	<b>S</b>	<b>extincteurs à prévoir</b>	81
ALARME, ALERTE, CONSIGNES			
Alerte notice de sécurité "NDS Réouverture du bâtiment 1 sur le site Saint Victor"	<b>S</b>	<b>Il était prévu dans la notice de sécurité l'installation d'une ligne téléphonique, avec autocom secours pendant une heure. Dispositions prévus à préciser.</b>	83
Consignes, plans, affichages notice de sécurité "NDS Réouverture du bâtiment 1 sur le site Saint Victor"	<b>S</b>	<b>Plans d'évacuation et d'intervention pour les secours à prévoir</b>	84
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</b>			
<b>ERP Existant</b>			
Article 1. Généralités	<b>S</b>	<b>Le PV de la commission d'accessibilité suite au dépôt de l'Autorisation d'aménagement devra nous être transmis.</b>	2
Article 2. Cheminements extérieurs			
Généralités			
Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment	<b>S</b>	<b>Préciser les pentes du cheminement extérieur (rampe) pour l'accessibilité des personnes en fauteuil roulant et l'altimétrie de l'ensemble du terrain en périphérie du bâtiment.</b>	19
Sécurité et usage			
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	<b>S</b>	<b>Toute volée d'escalier comportant trois marches ou plus doit répondre aux exigences applicables aux escaliers visées à l'article 7-1 de l'arrêté du 8 décembre 2014 sur l'accessibilité dans les ERP, à l'exception de la disposition concernant l'éclairage. Prévoir le traitement de l'embranchement extérieur avec mains courantes de chaque côté, bandes podotactiles, contremarches visuellement contrastés, etc...</b>	20
Article 12. Sanitaires			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisances adapté et un lavabo accessible (non applicable pour les hôtels proposant que le service petit déjeuner)	<b>S</b>	<b>Les WC 1.R03 au rez-de-chaussée et WC 1.105 à l'étage devront être accessibles aux personnes à mobilité réduite (barre de relevage, lavabo pmr, barre de refermeture sur la porte, etc..).</b>	26
<b>ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC &gt; 01/07/2017)</b> Article 7. Circulations intérieures verticales Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement	<b>S</b>	<b>L'escalier et l'embranchement intérieur (1.R02) devront répondre à l'article 7-1 de 8 décembre 2014 sur l'accessibilité dans les ERP (mains courantes de chaque côté, bandes podotactiles, contremarches visuellement contrastés, nez-de marches antidérapantes et visuellement contrastés, éclairage de 150 lux moyen au sol, etc...)</b>	21
<b>DONNEES RELATIVES AUX EQUIPEMENTS ET CARACTERISTIQUES THERMIQUES DES BATIMENTS</b> <b>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION ACOUSTIQUE</b>			

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet



## 6.2. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>COUVERTURE</b> <b>Autres dispositions relatives à la couverture</b>	F	Il est prévu : remise en état des structures en bois de la corniche et des rives mise en place des nouveaux chéneaux et réfection de l'étanchéité révision complète de la couverture (démoussage / remplacement des tuiles endommagées / remplacement des gouttières conformément à l'existant)	31
<b>CLOISONS</b>	F		
<b>REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS</b>	F		
<b>REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS</b>	F		
<b>PLAFONDS SUSPENDUS</b>	F		
<b>MENUISERIES INTÉRIEURES</b>	F		
<b>GARDE-CORPS - SERRURERIE</b>	S	<b>Remplacement à l'identique du garde-corps existant de la rampe d'accessibilité PMR devant le bâtiment : fournir un plan de détail du garde-corps prévu, en précisant la hauteur de chute (conformité à la NFP01-012 à prendre en compte en cas de hauteur de chute supérieure à 1m).</b>	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6.3. mission F relative au fonctionnement des installations

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	PM	Dans le cadre de la mission Fonctionnement, les notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations suivantes devront nous être transmises : - Réseaux de production et de distribution d'eau chaude, - Réseaux de distribution d'eau froide, - Réseaux d'évacuation d'eau, - Chauffage, - Conditionnement d'air, ventilation mécanique, - Installations électriques intérieures (courants forts),	
<b>APPAREILS ELEVATEURS</b>	SO	existant non modifié	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## **7. EVALUATION DE CONFORMITE**



## 7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b>			
<b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>			
Objet - Textes applicables	<b>S</b>	<b>Le PV de la commission de sécurité suite au dépôt de l'Autorisation d'aménagement devra nous être transmis.</b>	1
Classement des établissements	<b>F</b>		
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	SO		
Établissement comportant des locaux de types différents	SO		
Utilisations exceptionnelles des locaux	HM	Hors mission	
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés	<b>F</b>		
Evacuation de plain pied			
Tenir compte de l'exploitation et de l'aide humaine disponible			
Description des solutions d'évacuation prévues des différents handicaps	<b>S</b>	<b>Préciser les dispositions retenues pour l'évacuation tenant compte de l'incapacité d'une partie du public à évacuer ou à être évacué rapidement, et satisfaire aux dispositions de l'article R. 143-4 du Code de la construction et de l'habitation.</b>	25
		<b>Dans le cas de la mise en place d'un espace d'attente sécurisés, celui devra répondre aux dispositions des articles CO58 et CO59</b>	
		<b>PM / Implantation des EAS :</b> - être au nombre minimum de 2 par niveau où peuvent accéder des personnes circulant en fauteuil roulant. Dans le cas où un seul escalier est exigé, le niveau peut ne disposer que d'un seul espace d'attente sécurisé - être créé à proximité d'un escalier considéré comme dégagement normal au sens de l'article CO 34§2	
Equipement d'alarme perceptible par les personnes handicapées isolées CCTP Lot 6 §2.6.6 Système de sécurité incendie	<b>S</b>	<b>Installer un équipement d'alarme perceptible tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes</b>	43

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
alarme incendie de type 4 prévu		<b>amenées à les fréquenter isolément (diffuseurs lumineux à prévoir dans l'ensemble des sanitaires).</b>	
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	F		
Prescriptions de la Commission de Sécurité	PM	Pour mémoire	
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	F		
Travaux dangereux	HM	Hors mission	
Conformité aux normes - Essais de laboratoire	F		
STRUCTURES PROVISOIRES ET DÉMONTABLES SOUMISES ARRÊTÉ 22 JUILLET 2022	SO		
Établissements assujettis	F		
Etablissement de type R en 5ème catégorie			
Calcul de l'effectif	F		
Effectif public 39 personnes			
Effectif personnel 42 personnes			
Soit un effectif total de 81 personnes			
RDC 21 public / 34 personnel			
Etage 18 public / 8 personnel			
Vérifications techniques	PM	Pour mémoire	
<b>CONSTRUCTION &amp; AMÉNAGEMENTS</b>			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES	F		
ISOLEMENT DES TIERS	PM	Pour mémoire / non modifié dans le cadre des travaux d'aménagement	
ACCES DES SECOURS	F		
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS			
Liste des locaux à risques	S	<b>Le local « stockage » 1.R11a devra comporter des parois et plancher haut CF1H et bloc porte CF1/2h muni d'un ferme porte.</b>	22
		<b>Préciser la destination des locaux 1.R02 et 1.R09 au rez-de-chaussée</b>	
GAZ	SO		
DEGAGEMENTS			
Conception générale	S		32

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Portes Dispositif de manoeuvre de l'intérieur, des portes verrouillées	S	<p><b>Plan de l'escalier hélicoïdal de secours à nous transmettre pour avis, avec étude et plan du massif de fondation.</b></p> <p><b>- Les portes issues de secours donnant sur l'extérieur (les deux portes à deux vantaux et la porte à un vantail de la salle activités ERC) devront être équipés de crémone pompier sur le semi-fixe et barre antipanique sur le vantail principal.</b></p> <p><b>- Préciser les équipements prévus sur le bloc porte à l'étage donnant sur l'escalier hélicoïdal.</b></p> <p><b>PM / toutes les portes permettant au public d'évacuer un local ou un établissement doivent pouvoir s'ouvrir par une manoeuvre simple. Toute porte verrouillée doit pouvoir être manoeuvrable, de l'intérieur, dans les mêmes conditions.</b></p>	24
Répartition des dégagements Longueur des culs de sac	S	<p><b>La porte d'accès à la salle pour activités de groupe ERC 1.R19 devra être permanence ouverte afin d'assurer la présence d'un dégagement accessoire par la salle (afin d'annuler le cul-de-sac de plus de 10m de la circulation), avec balisage d'évacuation.</b></p>	23
Nombre et largeur des dégagements empruntés par le public et le personnel ne possédant pas ses propres dégagements	F		
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>			
<b>PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS</b>			
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux, plafonds suspendus, emploi du bois	F		
Dalles de faux plafond de type Hygiene Clinic / Hygiene Performance A soc Ecophon			
Classement A2-s1,d0			
Sol des dégagements non protégés et des locaux	F		
Sols souples de type Taralay Premium Compact U4P3 soc Gerflor (classement Dfl-s2)			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Revêtements en matériaux isolants CCTP Lot 1 GO §2.6.3 Opération de reprise du plancher de la zone 2</p> <p>Références: Courriel Lambry Romain Lambry.Romain@chu-amiens.fr mer. 2025-04-23 15:41 comprenant CCTP Lot 01 GO DAC (modifié)</p>	S	<p><b>Le plancher poutrelle hourdis devra justifier de la réaction au feu repris au paragraphe 2.6.3.3 du lot GO modifié, à savoir</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A2-s2, d0 en plafond, en toiture ;</li> <li>- A2fl-s1 en plancher, au sol.</li> </ul> <p><b>Rappel RICT du 16/04 :</b> Nous notons que le nouveau plancher sera composé d'hourdis en fibre de bois ou en polystyrène, sur lesquels sera coulée une dalle en béton armé, assurant la solidité et la conformité structurelle de l'ouvrage.</p> <p><b>Les produits d'isolation acoustique, thermique doivent être classés au moins :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A2-s2, d0 en plafond, en toiture ;</li> <li>- A2fl-s1 en plancher, au sol.</li> </ul> <p><b>Ou être protégés par un écran thermique disposé sur la ou les faces susceptibles d'être exposées à un feu intérieur au bâtiment. Cet écran doit jouer son rôle protecteur, vis-à-vis de l'action du programme thermique normalisé, durant au moins 1/2heure. Le " guide d'emploi des isolants combustibles dans les établissements recevant du public " précise les conditions de mise en œuvre de tels écrans.</b></p> <p><b>Dispositions à justifier pour les hourdis prévus en fibre de bois ou en polystyrène.</b></p>	34
<p>CCTP lot 04 §2.5.3 Doublage reconstitution du doublage déposé par le désamianteur dans la circulation du R+1 (15 mètres linéaires sur 1m hauteur)</p> <p>GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES</p> <p>Gros mobilier ; agencement principal CCTP lot 04 §2.6.5 Guichet bois guichet bois M3 fabriqué sur mesure vitré condamnable à clé</p>	S	<p><b>Préciser la nature exacte du doublage (§2.5.3. au lot 4)</b></p>	40
<p><b>DÉSENFUMAGE</b></p> <p>Désenfumage des escaliers encloisonnés notice de sécurité "NDS Réouverture du bâtiment 1 sur le site Saint Victor"</p>	F		
	S	<p><b>L'escalier intérieur doit être désenfumé : préciser la localisation de l'exutoire ou ouvrant de désenfumage.</b></p>	80

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION</b>			
<p>Généralités</p> <p>Le site de St Victor possède une chaufferie centrale associée à un réseau de distribution de chaleur interne.</p> <p>Présence d'une sous-station en sous-sol du bâtiment 1.</p> <p>La sous station est composée de trois circuits, deux sont destinés au bâtiment n°1 (intitulés façade EST et façade OUEST) et le troisième pour un autre bâtiment adjacent (intitulé PAVILLON).</p> <p>Prévu dans le cadre des travaux le remplacement des pompes de circulation des deux circuits du bâtiment, avec nouveau calepinage des radiateurs en fonction de la nouvelle configuration des locaux.</p> <p>Traitement d'air et ventilation</p> <p>CCTP lot 03 §2.5.1 Ventilation</p> <p>Création de deux réseaux d'extraction type VMC dans chaque local : un pour les bureaux et un pour les sanitaires et locaux ménage.</p> <p>Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)</p> <p>Création de deux réseaux d'extraction type VMC dans chaque local : un pour les bureaux et un pour les sanitaires et locaux ménage.</p>	<p><b>S</b></p> <p><b>S</b></p> <p><b>S</b></p>	<p><b>Le local sous-station devra être traité également en local à risques moyens (local sous-station à localiser sur les plans).</b></p> <p><b>Pour rappel, une sous-station est un local abritant les appareils qui assurent, soit par mélange, soit par échange, le transfert de chaleur d'un réseau de distribution dit réseau primaire à un réseau d'utilisation dit réseau secondaire. Les sous-stations d'une puissance utile supérieure à 70 kW doivent être conformes aux exigences du titre II de l'arrêté du 23 juin 1978.</b></p> <p><b>Fournir un plan avec implantation du réseau de ventilation des bureaux et les fiches techniques des équipements prévus.</b></p> <p><b>Pour rappel, tous les circuits de distribution et de reprise d'air, à l'exception des joints, doivent être réalisés en matériaux classés M0. Les calorifuges doivent être réalisés en matériaux classés M0 ou M1 ; toutefois, s'ils sont classés M1, ils doivent être placés obligatoirement à l'extérieur des conduits.</b></p> <p><b>Fournir un plan avec implantation du réseau de ventilation des sanitaires et locaux ménage (présence de point d'eau) et les fiches techniques des équipements prévus.</b></p> <p><b>Pour rappel, les conduits de ventilation VMC doivent être réalisés en matériaux classés M0.</b></p> <p><b>PM / Les installations destinées à assurer l'extraction mécanique de l'air vicié des locaux à pollution spécifique doivent être conçues de manière à éviter la propagation du feu et des fumées à l'extérieur du local où le feu a pris naissance.</b></p> <p><b>Les systèmes de ventilation mécanique contrôlée (VMC) assurent, sans recyclage, l'extraction mécanique de l'air vicié dans les locaux à pollution</b></p>	<p>39</p> <p>37</p> <p>38</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES &amp; ÉCLAIRAGE</b>		<b>spécifique (salles d'eau, w.-c., offices...) avec des bouches à forte perte de charge. L'amenée d'air neuf, naturelle ou mécanique, est réalisée dans les locaux à pollution non spécifique.</b>	
Conformité des installations aux normes les concernant	<b>S</b>	<b>Le dossier d'exécution des travaux électriques devra nous être transmis avant le démarrage des travaux, avec fiches techniques de l'ensemble du matériel, plans et schémas électriques (identification de l'origine des installations, dimensionnement, nature des protections, ...).</b>	<b>27</b>
Eclairage de sécurité d'évacuation	<b>S</b>	<b>Fournir un plan avec implantation des BAES (balisage d'évacuation). PM / Un éclairage de sécurité devra être mis en place dans l'escalier à l'air libre afin d'assurer l'évacuation des occupants jusqu'au niveau rez-de-chaussée</b>	<b>79</b>
<b>MOYENS DE SECOURS</b>			
MOYENS D'EXTINCTION	<b>S</b>	<b>extincteurs à prévoir</b>	<b>81</b>
ALARME, ALERTE, CONSIGNES	<b>F</b>	alarme type 4	
Alarme	<b>S</b>	<b>Il était prévu dans la notice de sécurité l'installation d'une ligne téléphonique, avec autocom secouru pendant une heure. Dispositions prévus à préciser.</b>	<b>83</b>
Alerte			
notice de sécurité "NDS Réouverture du bâtiment 1 sur le site Saint Victor"	<b>S</b>	<b>Plans d'évacuation et d'intervention pour les secours à prévoir</b>	<b>84</b>
Consignes, plans, affichages			
notice de sécurité "NDS Réouverture du bâtiment 1 sur le site Saint Victor"			

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

## 7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ERP Existant</b>			
<b>Article 1. Généralités</b>	<b>S</b>	<b>Le PV de la commission d'accessibilité suite au dépôt de l'Autorisation d'aménagement devra nous être transmis.</b>	<b>2</b>
<b>Article 2. Cheminements extérieurs</b>			
Généralités			
Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment	<b>S</b>	<b>Préciser les pentes du cheminement extérieur (rampe) pour l'accessibilité des personnes en fauteuil roulant et l'altimétrie de l'ensemble du terrain en périphérie du bâtiment.</b>	<b>19</b>
Repérage et guidage	<b>F</b>		
Sécurité et usage			
Volée d'escalier de 3 marches ou plus	<b>S</b>	<b>Toute volée d'escalier comportant trois marches ou plus doit répondre aux exigences applicables aux escaliers visées à l'article 7-1 de l'arrêté du 8 décembre 2014 sur l'accessibilité dans les ERP, à l'exception de la disposition concernant l'éclairage. Prévoir le traitement de l'embranchement extérieur avec mains courantes de chaque côté, bandes podotactiles, contremarches visuellement contrastés, etc...</b>	<b>20</b>
<b>Article 3. Stationnement automobile</b>	SO		
<b>Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation</b>			
Le niveau d'accès est accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible	<b>F</b>		
<b>Article 5. Accueil du public</b>	<b>F</b>		
<b>Article 6. Circulations intérieures horizontales</b>	<b>F</b>		
<b>Article 7. Circulations intérieures verticales</b>			
Escalier utilisable dans les conditions normales de fonctionnement	<b>F</b>	absence de changement des caractéristiques dimensionnelles des escaliers existants	
Ascenseur	SO	existant non modifié	
Appareil élévateur vertical	SO		
<b>Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques</b>	SO		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>Article 9. Revêtements des sols, murs et plafonds</b>			
Revêtements ne créent pas de gêne visuelle ou sonore	F		
Qualité acoustique des revêtements et matériaux dans les espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public et dans les salles de restauration	F		
<b>Article 10. Portes, portiques et sas</b>			
Caractéristiques dimensionnelles			
Locaux < 100 personnes, largeur $\geq$ 0,80 m avec une largeur de passage utile $\geq$ 0,77 m	F		
Espace de manœuvre de porte devant chaque porte sauf les portes ouvrant uniquement sur un escalier et les portes des sanitaires, douches, et cabines non adaptés	F		
<b>Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande</b>			
Accès à l'ensemble des locaux ouverts au public et possibilité d'en ressortir de façon autonome	F		
Atteinte et usage			
Si l'équipement nécessite de lire un document, écrire ou utiliser un clavier	F		
CCTP lot 04 §2.6.5 Guichet bois			
La banque d'accueil respectera les normes d'accessibilité PMR à savoir une hauteur maximale de 0,80m, un vide en partie inférieure d'au moins 0,30m de profondeur, 0,60m de largeur et 0,70m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.			
<b>Article 12. Sanitaires</b>			
Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisances adapté et un lavabo accessible (non applicable pour les hôtels proposant que le service petit déjeuner)	S	<b>Les WC 1.R03 au rez-de-chaussée et WC 1.105 à l'étage devront être accessibles aux personnes à mobilité réduite (barre de relevage, lavabo pmr, barre de refermeture sur la porte, etc..).</b>	26
<b>Article 15. Etablissements recevant du public assis</b>	SO		
<b>Article 16. Etablissements comportant des locaux d'hébergement</b>	SO		



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ÉTABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (PC &gt; 01/07/2017)</b> <b>Article 7. Circulations intérieures verticales</b> Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement	<b>S</b>	<b>L'escalier et l'embranchement intérieur (1.R02) devront répondre à l'article 7-1 de 8 décembre 2014 sur l'accessibilité dans les ERP (mains courantes de chaque côté, bandes podotactiles, contremarches visuellement contrastés, nez-de marches antidérapantes et visuellement contrastés, éclairage de 150 lux moyen au sol, etc...)</b>	<b>21</b>

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 7.3. mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>RT ÉLÉMENT PAR ÉLÉMENT</b> <b>Enveloppe du bâtiment</b> <b>Production d'eau chaude sanitaire</b> ballons de production instantané ECS électriques(30l) dans chaque sanitaire <b>Installations de ventilation</b>  <b>Eclairage des locaux</b>	SO F PM F	existant non modifié  Locaux autres que d'habitation : les auxiliaires de ventilation installés ou remplacés devront présenter une consommation maximales de 0,30 Wh /m <sup>3</sup> , 0,45 en cas de présence de filtre	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 7.4. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION NON REGLEMENTES EN ACOUSTIQUE</b> <b>Isolements aux bruits aériens intérieurs</b> CCTP Lot 4 §2.5.1 cloisons sèches 120/70 RA : 56 (dB) §2.5.2 cloisons sèches 98/48 mm RA : 54 (dB).	<b>F</b>		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## **8. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES**

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés